

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 171913901000

Έδρα: Τάκη Καβαλιεράτου 11, 145 64 Κηφισιά

**ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Περιεχόμενα

I. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
Ισολογισμός	7
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
III. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	11
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.....	15
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	23
6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.....	24
7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	24
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	25
10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	25
11. Ταμειακά διαθέσιμα.....	26
12. Μετοχικό κεφάλαιο	26
13. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	27
14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	27
15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28
16. Δανεισμός	28
17. Ανάλυση εξόδων ανά είδος	28
18. Χρηματοοικονομικά έξοδα	29
19. Πίστωση φορολογίας.....	29
20. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	30
21. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	31
22. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων.....	31
23. Μεταγενέστερα γεγονότα	31
IV. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	32

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

I. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριε μέτοχε,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και να σας εκθέσουμε τα θέματα σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από εμάς πορεία της στα προσεχή έτη.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους παρέμεινε στο στάδιο κατασκευής του αιολικού της πάρκου.

Η Εταιρεία κατέγραψε ζημιά προ φόρων ύψους €390.899 (2024: ζημίες ύψους €33.951).

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανέρχεται σε €23.404.268 (2024: €12.283.662).

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν κυρίως έργο σε εξέλιξη και αφορούν σε κεφαλαιοποιημένες δαπάνες κατασκευής (μελέτες, εξοπλισμό, εργολαβίες, διασύνδεση) ύψους €18.410.970 (2024: €1.505.450).

Τα ταμειακά διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονταν στο ποσό των €128.771 (2024: €5.660.872).

Το υπόλοιπο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ανερχόταν στο ποσό των €4.783.370 (2024: €5.099.010) και αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από τον μέτοχο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και προκαταβολές σε προμηθευτές.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των €5.719.545 (2024: €867.251).

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονταν στο ποσό των €17.675.586 (2024: €11.406.238).

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Καθότι στο στάδιο της κατασκευής καθόλη την διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους, η Εταιρεία παρουσιάζει μηδενικό κύκλο εργασιών.

Το άθροισμα εξόδων διοίκησης και καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθε στο ποσό των €390.899 (2024: €33.951), σημαντικά αυξημένο λόγω της άντλησης νέου δανεισμού κατά την διάρκεια του έτους.

Ρευστότητα – Κεφαλαιακή διάρθρωση – Χρηματοδότηση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε €17.000.000 (2024: €Μηδέν) που αφορούν αλληλόχρεο λογαριασμό στην τράπεζα Eurobank και περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και ποσό ύψους €Μηδέν (2024: €11.200.000) που αφορούσαν ομολογιακό δανεισμό από την μητρική εταιρεία, ο οποίος αποπληρώθηκε πλήρως κατά την διάρκεια του έτους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ταμειακά διαθέσιμα, τους όρους των δανειακών συμβάσεων και τη συμμόρφωση με τυχόν χρηματοοικονομικούς όρους (covenants).

Βασικοί Αριθμοδείκτες (Key Ratios)

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

	2025 €		2024 €	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.912.141	45%	10.759.882	94%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.675.585		11.406.237,81	
Ταμειακά διαθέσιμα	128.771	1%	5.660.872	50%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.675.586		11.406.238	

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Αριθμοδείκτες διαρθρωτικής ισορροπίας (capital structure ratios)

	2025		2024	
<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>17.684.723</u>	309%	<u>11.416.411</u>	1316%
Τόδια κεφάλαια	5.719.545		867.251	
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>17.675.586</u>	309%	<u>11.406.238</u>	1315%
Τόδια κεφάλαια	5.719.545		867.251	
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>4.912.141</u>	34%	<u>10.759.882</u>	88%
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	23.404.268		12.283.662	

Λόγω του μηδενικού κύκλου εργασιών στη φάση under construction δεν προκύπτουν δείκτες αποδοτικότητας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η τρέχουσα συγκυρία συνεχίζει να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα, με επίμονους γεωπολιτικούς κινδύνους (πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία, εντάσεις στη Μέση Ανατολή και στην ευρύτερη περιοχή). Τα επιτόκια, αν και σε πορεία σταδιακής εξομάλυνσης έναντι των κορυφώσεών τους, παραμένουν υψηλότερα από τα προ-2022 επίπεδα, επηρεάζοντας το κόστος χρηματοδότησης επενδύσεων και την αποτίμηση έργων υποδομής. Παράλληλα, η ευρωπαϊκή ενεργειακή πολιτική συνεχίζει να δίνει προτεραιότητα στην επιτάχυνση έργων ΑΠΕ, στην ενίσχυση δικτύων και στη μείωση των εκπομπών, με σταθερή ζήτηση για «πράσινη» ισχύ.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρία εστιάζει στα εξής για την επόμενη περίοδο:

- **Τήρηση χρονοδιαγράμματος κατασκευής** με στενή παρακολούθηση εφοδιαστικής αλυσίδας, παραδόσεων εξοπλισμού και διαθεσιμότητας συνεργείων.
- **Διαχείριση κόστους και χρηματοδότησης**, με συνεχή αξιολόγηση επιτοκιακού κόστους και ταμειακών ροών, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος.
- **Διασύνδεση/Ένταξη στο Δίκτυο**, μέσω έγκαιρης ολοκλήρωσης των απαιτούμενων εργασιών και συντονισμού με τον Διαχειριστή για τα στάδια δοκιμών και θέση σε εμπορική λειτουργία (COD).
- **Κανονιστική συμμόρφωση και περιβάλλον**, με πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και της ισχύουσας νομοθεσίας.
- **Εμπορική στρατηγική μετά το COD**, με αξιολόγηση διαθέσιμων μηχανισμών απορρόφησης ενέργειας (π.χ. συμβάσεις με προμηθευτές/αγοραστές, διμερή συμβόλαια), ώστε να επιτυγχάνεται προβλεψιμότητα εσόδων.

Με βάση τα παραπάνω, προτεραιότητα της Διοίκησης για την επόμενη χρήση αποτελεί:

- η **ολοκλήρωση των εργασιών** και των δοκιμών,
- η **εμπορική έναρξη λειτουργίας** του σταθμού, και
- η **σταθεροποίηση της λειτουργικής απόδοσης** με έμφαση στην ασφάλεια, τη διαθεσιμότητα του εξοπλισμού και την αποδοτική λειτουργία. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξωτερικές εξελίξεις και προσαρμόζει έγκαιρα τις ενέργειές της, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρίας και τη δημιουργία αξίας για τους εταίρους.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρία, λόγω του κατασκευαστικού χαρακτήρα του έργου (under construction), δεν έχει εκκινήσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης (π.χ. ανάπτυξη λογισμικού, εμπορικών σημάτων κ.λπ.) κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Πέραν της γενικευμένης αβεβαιότητας του 2025 (γεωπολιτικές εντάσεις, σταδιακή αλλά ανομοιόμορφη αποκλιμάκωση πληθωρισμού και επιτοκίων), η Εταιρία παρακολουθεί ειδικότερα:

**ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται ουσιαδής συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ (λειτουργικό νόμισμα). Τυχόν προμήθειες εξοπλισμού σε ξένο νόμισμα αντιμετωπίζονται με συμβατικούς όρους και, όπου απαιτείται, με φυσική αντιστάθμιση.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από δανεισμό. Ο δανεισμός, που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €17.000.000. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία αφορά κυρίως προκαταβολές/απαιτήσεις από προμηθευτές/εργολάβους και θεωρείται περιορισμένος λόγω επιλογής αξιόπιστων αντισυμβαλλομένων, συμβατικών εγγυήσεων (όπου προβλέπονται) και συνεχούς παρακολούθησης των ανοιχτών υπολοίπων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας καθώς παρακολουθεί στενά το χρονοδιάγραμμα πληρωμών/εισροών και λαμβάνει έγκαιρα μέτρα για την αποφυγή τυχόν κενών ρευστότητας.

Κατασκευαστικός κίνδυνος και κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας

Πιθανές καθυστερήσεις σε παραδόσεις εξοπλισμού, άδειες πρόσβασης/εργασιών ή δυσμενείς καιρικές συνθήκες μπορεί να επηρεάσουν το χρονοδιάγραμμα. Μείωση του κινδύνου μέσω ρεαλιστικών προθεσμιών, εναλλακτικών προμηθευτών και ενεργού διαχείρισης συμβάσεων.

Ρυθμιστικός/αδειοδοτικός κίνδυνος

Συνεχής συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους και τις απαιτήσεις σύνδεσης/συμβάσεων πώλησης. Οποιαδήποτε μεταβολή καθεστώτος αγοράς ενέργειας παρακολουθείται για έγκαιρη προσαρμογή.

Κίνδυνος αγοράς ενέργειας (μετά το COD)

Μετά την εμπορική έναρξη, τα έσοδα θα εξαρτώνται από το ισχύον καθεστώς (π.χ. διμερείς συμβάσεις/μηχανισμοί αγοράς). Η Εταιρεία αξιολογεί επιλογές για **σταθεροποίηση ταμειακών ροών** (π.χ. κατάλληλα συμβόλαια).

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία πραγματοποίησε τις ακόλουθες σημαντικές συναλλαγές με τη μοναδική μέτοχο ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ:

(α) Αύξεις Μετοχικού Κεφαλαίου:

κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζομένων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €870.000 με την έκδοση 8.700 νέων ονομαστικών μετοχών (απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 01.04.2025) και

τμηματική καταβολή σε μετρητά ποσού €1.760.000 έναντι της αύξησης ύψους €5.197.3007 που αποφασίστηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 03.12.2025. Κατά την 31.12.2025 υφίσταται απαίτηση €3.437.300 από αναληφθέν μη καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, η οποία καταβλήθηκε ολοσχερώς τον Φεβρουάριο του 2026, όπως περιγράφεται και στα μεταγενέστερα γεγονότα.

(β) Ομολογιακό δάνειο: Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία προέβη σε πλήρη αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου ύψους €2.200.000, καθώς και στην τακτοποίηση των δουλευμένων τόκων του προηγούμενου έτους ύψους €6.544. Οι δουλευμένοι τόκοι του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ύψους €17.480 κεφαλαιοποιήθηκαν στα ακίνητα, στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό, σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

**ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρία δεν διατηρούσε λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία δεν κατείχε ακίνητα κατά την διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η Εταιρία δεν κατείχε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές κατά την έννοια της κείμενης νομοθεσίας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τηρούνται οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι του έργου (διαχείριση αποβλήτων εργοταξίου, μέτρα προστασίας περιβάλλοντος/βιοποικιλότητας, ασφάλεια & υγεία στην εργασία).

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα ακόλουθα γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και έως την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών χρηματοοικονομικών καταστάσεων κρίνονται σημαντικά:

(α) Τον Φεβρουάριο του 2026 πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο η ολοσχερής καταβολή του υπολοίπου ποσού των €3437.300 από τη μοναδική μέτοχο, αναφορικά με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 03.12.2025 (βλ. Σημείωση 12). Η σχετική πιστοποίηση καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 5941219.

(β) Τον ίδιο μήνα, η Εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση σύμφωνα με δανειακή σύμβαση που είχε συνάψει στο πλαίσιο του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) και προέβη σε σύναψη σύμβασης διμερούς ανταλλαγής σταθερού επιτοκίου για κυμαινόμενο (interest rate swap). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ποσό ύψους €22.419.914 έχει εκταμιευθεί.

Τα ανωτέρω, σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αποτυπώνουν πλήρως τη δραστηριότητα της Εταιρίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Παρακαλείσθε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό και να μας απαλλάξετε από σχετική ευθύνη.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Για τη Διοίκηση

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδης Δημήτριος

Βάλβης Ιωάννης

A.Δ.Τ. ΑΟ 168122

A.Δ.Τ. Α01266194

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

II. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ισολογισμός

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	18.410.970	1.505.450
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	9.626	10.895
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	71.231	7.135
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	300	300
		18.492.126	1.523.780
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10	4.783.370	5.099.010
Ταμειακά διαθέσιμα	11	128.771	5.660.872
		4.912.141	10.759.882
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		23.404.268	12.283.662
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	6.092.300	25.000
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	-	870.000
Συσσωρευμένες ζημιές		(372.755)	(27.749)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.719.545	867.251
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	9.137	10.174
		9.137	10.174
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	647.171	204.281
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις		27.378	1.000
Δανεισμός	16	17.000.000	11.200.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		1.037	957
		17.675.586	11.406.238
Σύνολο υποχρεώσεων		17.684.723	11.416.411
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		23.404.268	12.283.662

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11 – 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Έξοδα διοίκησης	17	(391.969)	(23.855)
Λειτουργική ζημία		(391.969)	(23.855)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.547	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	(1.478)	(10.097)
Ζημίες προ φόρων		(390.899)	(33.951)
Πίστωση φορολογίας	19	64.096	7.135
Ζημιά και συνολική ζημιά για το έτος		(326.804)	(26.816)

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11 – 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 12)	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 13)	Συσσωρευμένες ζημιές	Σύνολο
Υπόλοιπα στις 1 Ιανουαρίου 2024	25.000	-	(933)	24.067
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	870.000	-	870.000
Ζημία και συνολική ζημία για το έτος	-	-	(26.816)	(26.816)
Υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου 2024	25.000	870.000	(27.749)	867.251
Υπόλοιπα στις 1 Ιανουαρίου 2025	25.000	870.000	(27.749)	867.251
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.067.300	(870.000)	-	5.197.300
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(18.202)	(18.202)
Ζημία και συνολική ζημία για το έτος	-	-	(326.804)	(326.804)
Υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου 2025	6.092.300	-	(372.755)	5.719.545

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11 – 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κατάσταση ταμειακών ροών
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Ταμειακές ροές από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	(390.899)	(33.951)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.269	635
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.478	10.097
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών		
κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.752.940	(5.093.986)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	469.268	195.275
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.478)	(1.004)
Σύνολο εισροών από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	3.832.578	(4.922.936)
Ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(16.905.520)	(1.485.854)
Σύνολο εισροών για επενδυτικές δραστηριότητες	(16.905.520)	(1.485.854)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.760.000	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(18.202)	-
Εισπράξεις από ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	870.000
Αποπληρωμή ομολογιακού δανεισμού	(2.200.000)	-
Νέος δανεισμός	8.000.000	11.200.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(957)	(400)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	7.540.841	12.069.600
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα	(5.532.101)	5.660.811
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	5.660.872	61
Ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	128.771	5.660.872

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11 – 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

III. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2023 και Έδρα της είναι ο Δήμος Κηφισιάς και τα γραφεία της επί της οδού Τάκη Καβαλιεράτου 11, στην Κηφισιά.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής, η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιουλίου 2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Μετάβαση στα ΔΠΧΑ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί για την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία.

2.2 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025.

2.3 Λειτουργικό περιβάλλον και συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ως εκ τούτου επηρεάζεται από τις επικρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες στη χώρα.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, υποστηριζόμενη κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, τον τουρισμό και τις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων έργων που χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους. Οι πληθωριστικές πιέσεις εξακολουθούν να επηρεάζουν το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων, ιδίως σε επίπεδο ενέργειας, υπηρεσιών και μισθολογικού κόστους και παράλληλα, παρατηρείται βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, με υποχώρηση του ποσοστού ανεργίας.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ωστόσο, η Ελληνική οικονομία εξακολουθεί να εκτίθεται σε αβεβαιότητες που σχετίζονται με το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις συνθήκες χρηματοδότησης, καθώς και σε διαρθρωτικές αδυναμίες. Οι παράγοντες αυτοί ενδέχεται να επηρεάσουν την οικονομική δραστηριότητα, την καταναλωτική ζήτηση και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης

Επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ανωτέρω συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και κλαδικό περιβάλλον και αξιολογεί την ενδεχόμενη επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ιδίως σε ό,τι αφορά:

- την αναγνώριση και επιμέτρηση των εσόδων,
- την ανακτήσιμη αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση αυτών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης των προηγούμενων ετών, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή, όπου απαιτείται, του Επιχειρηματικού Σχεδιασμού (business plan), με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας, τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, την επέκταση του πελατολογίου και τη μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, όπως διαμορφώνονται στην Ελληνική αγορά, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη συνέχιση του επενδυτικού πλάνου και την προσέλκυση νέων συνεργατών ιατρών, στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν προκύπτει ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που να δύναται να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως δρώσα οικονομική μονάδα. Ωστόσο, ενδεχόμενες μελλοντικές εξελίξεις στους ανωτέρω παράγοντες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης", στη Σημείωση 5.

2.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία,

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

μια εταιρεία πωλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1 Ιανουαρίου 2025.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

2.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ», στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης, και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και μέθοδοι που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι οι ακόλουθες και εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση επενδυτικών κινδύνων, οπότε καταχωρούνται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) Κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου παγίου αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Επιπρόσθετα, με βάση τις κείμενες διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. κεφαλαιοποιούνται οι τόκοι δανείων της κατασκευαστικής περιόδου.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κ.λ.π. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, των εγκαταστάσεων του αιολικού πάρκου της Εταιρείας είναι τα είκοσι πέντε (25) έτη.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.3.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν στο κόστος αγοράς λογισμικού. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα: 3 έτη

3.4 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρεία, εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνεται τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τέτοια γεγονότα ή ενδείξεις αφορούν σε μεταβολές στο οικονομικό ή νομικό περιβάλλον, στα επιτόκια αγοράς, στη φυσική φθορά ή τεχνική απόδοση των πάρκων. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο Ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.6.1 Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

3.6.2 Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

3.6.3 Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία των Υποχρεώσεων απόαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.6.4 Απομείωση

Εφαρμόζοντας από 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις που προέρχονται από τον μοναδικό πελάτη της Εταιρείας χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Το εν λόγω χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς με τη νέα μέθοδο είναι ασήμαντη.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3.6.5 Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.6.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.6.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία.
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές.
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως μετοχικό κεφάλαιο. Τα άμεσα έξοδα που αφορούν την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται στο μετοχικό κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

3.10 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δε μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή σωρευμένων ζημιών.

Η διάθεση των κερδών εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3.11 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.12 Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Ο δανεισμός ταξινομείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συμβάσεις με τις οποίες απαιτείται να συμμορφωθεί η Εταιρεία, κατά ή πριν από το τέλος της περιόδου αναφοράς, λαμβάνονται υπόψη κατά την ταξινόμηση των δανειακών συμφωνιών με συμβάσεις ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες. Συμβάσεις με τις οποίες απαιτείται να συμμορφωθεί η Εταιρεία μετά την περίοδο αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «άλλα έσοδα» ή «χρηματοδοτικά έξοδα».

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

3.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του Ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

3.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά όφελος είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με Πελάτες».

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα περιεκτικό πλαίσιο για την εξακρίβωση του εάν, πόσο και πότε θα αναγνωριστεί το έσοδο. Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το πρότυπο, μια εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η Εταιρεία αναμένει ως αντάλλαγμα για τις εν λόγω υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
- Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- Βήμα 4: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής σε υποχρεώσεις εκτέλεσης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν η εταιρεία ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης

Η έννοια της υποχρέωσης εκτέλεσης αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δουλευμένα.

Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση και επιβαρύνουν τη χρήση την οποία αφορούν μέσω των αποτελεσμάτων της.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, στον πιστωτικό κίνδυνο, στη χρήση μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τον δανεισμό που έχει εκδώσει, με κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές.

Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Ανάλυση ευαισθησίας

Εάν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 τα επιτόκια δανεισμού ήταν αυξημένα / μειωμένα κατά 1%, ενώ οι λοιπές μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας θα ήταν μειωμένα/αυξημένα σε ετήσια βάση εκτοκισμού κατά €170.000, κυρίως λόγω του αυξημένου / μειωμένου χρηματοοικονομικού κόστους των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αναλογικά θα επηρεαζόταν και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δύναται να προκύψει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών καθώς επί του παρόντος δεν πραγματοποιεί έσοδα.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

4.2 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στις απαιτήσεις πελατών, στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες.

Επί του παρόντος δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά πελατών συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	128.771	5.660.872
Σύνολο	128.771	5.660.872

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στις απαιτήσεις πελατών, στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Ο προϋπολογισμός των ταμειακών ροών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τα σχέδια της Εταιρείας για τη χρηματοδότηση του χρέους, την τήρηση των συμβατικών όρων των συμβάσεων δανεισμού και εφόσον συντρέχει περίπτωση, τις εφαρμόσιμες εξωτερικές ρυθμιστικές ή νομικές απαιτήσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά από 5 ετη	Σύνολο
Δανεισμός	17.000.000	-	-	17.000.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.583	6.573	4.379	12.535
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	647.171	-	-	647.171
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27.378	-	-	27.378
Σύνολο	17.676.133	6.573	4.379	17.687.084
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά από 5 ετη	Σύνολο
Δανεισμός	11.200.000	-	-	11.200.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	957	4.679	5.495	11.130
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	204.281	-	-	204.281
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.000	-	-	1.000
Σύνολο	11.406.238	4.679	5.495	11.416.411

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

4.4 Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Ο δείκτης μόχλευσης της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Διαχείριση κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	17.000.000	11.200.000
Σύνολο δανείων	17.000.000	11.200.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	(128.771)	(5.660.872)
Καθαρός Δανεισμός	16.871.229	5.539.128
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.719.545	867.251
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	22.590.774	6.406.379
Συντελεστής μόχλευσης	75%	87%

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές πολιτικές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τον φορολογικό έλεγχο είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις. Επίσης, αξιολογεί την ύπαρξη τυχών ενδείξεων για απομείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε σχέση με την αναμενόμενη/εκτιμώμενη απόδοση τους.

Ωφέλιμη ζωή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων της. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις συνθήκες της αγοράς.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Αιολικό Πάρκο υπό Κατασκευή
Αξία κτήσης 01.01.2024	19.597
Προσθήκες	1.485.854
Αξία κτήσης 31.12.2024	1.505.450
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	1.505.450
Αξία κτήσης 01.01.2025	1.505.450
Προσθήκες	16.292.189
Κεφαλαιοποιήσεις τόκων (Σημ. 18)	613.331
Αξία κτήσης 31.12.2025	18.410.970
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	18.410.970

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Κτήρια
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2025	10.895
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 17)	(1.269)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	9.626

Τα δικαιώματα χρήσης απορρέουν από μίσθωση γραφείων.

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμψηφίζονται στις περιπτώσεις που ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή.

Για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που αναμένεται να ισχύει, σύμφωνα με την κείμενη φορολογική νομοθεσία, κατά τον χρόνο που τα ποσά αυτά θα ανακτηθούν.

Η ανάλυση των υπολοίπων των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων της Εταιρείας, καθώς και η κίνηση τους μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων έχει ως ακολούθως:

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	31.12.2024	Έσοδο / (έξοδο) στα αποτελέσματα	31.12.2025
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</u>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.449	(211)	2.238
Φορολογικές ζημιές	7.083	68.031	75.114
Σύνολο	9.532	67.821	77.353
<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</u>			
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(2.397)	280	(2.118)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(4.004)	(4.004)
Σύνολο (β)	(2.397)	(3.725)	(6.122)
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)	7.135	64.096	71.231

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2025	2024
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	300	300
Σύνολο	300	300

10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	2025	2024
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	954.997	354.809
Απαιτήσεις από μέτοχο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.437.300	4.744.201
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.482.572	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.405	-
Σύνολο	7.878.274	5.099.010

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων, είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες και συμπίπτουν, περίπου, με τις λογιστικές αξίες.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

11. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	128.771	5.660.872
Σύνολο	128.771	5.660.872

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών εκφράζονται σε Ευρώ και διατηρούνται σε τράπεζες της ημεδαπής.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης	Μετοχικό Κεφάλαιο
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024	250	25.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης ποσών προορισμένων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου βάσει της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1 ^{ης} Απριλίου 2025	8.700	870.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης ποσών προορισμένων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου βάσει της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 3 ^{ης} Δεκεμβρίου 2025	17.600	1.760.000
Αναληφθέν, μη καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο βάσει της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 3 ^{ης} Δεκεμβρίου 2025	34.373	3.437.300
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	60.293	6.092.300

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, πραγματοποιήθηκαν δύο αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου:

(α) Στις 1 Απριλίου 2025, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου, κεφαλαιοποιήθηκαν τα ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €870.000 με την έκδοση 8.700 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) εκάστη (Σημ. 13).

Η ολική καταβολή πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22.04.2025 και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 5776290 (Σημ. 13).

(β) Στις 3 Δεκεμβρίου 2025, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €5.197.300 με την έκδοση 51.973 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100,00) εκάστη.

Η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 19 Δεκεμβρίου 2025 με ΚΑΚ 5776359.

Από το συνολικό ποσό της αύξησης, εντός της χρήσης 2025 καταβλήθηκε σε μετρητά εντός του έτους ποσό ύψους €1.760.000 από τη μοναδική μέτοχο, ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους €3.437.300 καταβλήθηκε τον Φεβρουάριο του 2026 (Σημ. XX) και παρουσιάζεται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως απαίτηση από τη μέτοχο ύψους €3.462.300 (Σημ. 11, 23).

Σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό, το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ανέρχεται σε €6.092.300, διαιρούμενο σε 60.923 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) εκάστη.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

13. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Το υπόλοιπο των ποσών προοριζόμενων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €870.000 που εμφανιζόταν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους, με την από 01.04.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας κεφαλαιοποιήθηκε ολοσχερώς, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση 8.700 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) εκάστη (Σημ. 12).

Η ολική καταβολή πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22.04.2025 και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 577 62 90 (Σημ. 12)

14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Μακροπρόθεσμο μέρος	9.137	10.174
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.037	957
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.174	11.130

Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Μέχρι 1 έτος	1.583	1.560
Από 1 έως και 5 έτη	6.573	6.476
Μετά από 5 έτη	4.379	6.059
Σύνολο	12.535	14.095
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(2.361)	(2.965)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.174	11.130

Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Μέχρι 1 έτος	1.037	957
Από 1 έως και 5 έτη	3.642	4.679
Μετά από 5 έτη	5.495	5.495
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.174	11.130

Κατά την διάρκεια του έτους, οι ταμειακές εκροές για μισθώσεις ανέρχονται σε €957 (2024: €400).

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Εμπορικοί πιστωτές	70.516	180.189
Άλλοι πιστωτές:		
Δεδουλευμένα έξοδα	576.655	24.093
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	647.171	204.281

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους, η εύλογη αξία των προμηθευτών προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

16. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Αλληλλόχρεος τραπεζικός λογαριασμός	17.000.000	9.000.000
Ομολογιακό δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	-	2.200.000
Δανεισμός	17.000.000	11.200.000

Το σύνολο του δανεισμού είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και ως εκ τούτου περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το ετήσιο επιτόκιο του δανείου είναι ίσο με το άθροισμα του εκάστοτε εφαρμοστέου επιτοκίου Euribor πλέον περιθωρίου.

17. Ανάλυση εξόδων ανά είδος

Η ανάλυση των εξόδων ανά είδος έχει ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Επαγγελματικά δικαιώματα	286.482	20.798
Ασφάλιστρα	93.207	-
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμ χρήσης (Σημ. 7)	1.269	635
Φόροι τέλη	1.000	1.025
Λοιπά έξοδα	10.011	1.397
Έξοδα διοίκησης	391.969	23.855

Τα επαγγελματικά δικαιώματα περιλαμβάνουν κυρίως αμοιβές συμβούλων, λογιστών, δικηγόρων και ελεγκτών.

ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

18. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Τόκοι δανείων	-	9.093
Τόκοι μισθώσεων	603	322
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	875	683
Σύνολο	1.478	10.097

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τόκοι ύψους €613.331 (2024: €Μηδέν) (Σημ. 6) κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος του αιολικού πάρκου που βρίσκεται υπό κατασκευή, το οποίο θεωρείται περιουσιακό στοιχείο του οποίου η κατασκευή πληροί τα κριτήρια για κεφαλαιοποίηση των σχετικών τόκων χρηματοδότησης.

19. Πίστωση φορολογίας

Η ανάλυση του Φόρου Εισοδήματος στα Αποτελέσματα έχει ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο	64.096	7.135
Σύνολο	64.096	7.135

Η συμφωνία του φόρου που αναλογεί στις ζημιές προ φόρων και του τελικού φόρου στα αποτελέσματα έχει ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	2025	2024
Ζημιές πρό φόρων	(390.899)	(33.951)
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 22% (2024: 22%)	85.998	7.469
Επίδραση από έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	(957)	(334)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	(20.946)	-
Πίστωση φορολογίας	64.096	7.135

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Βάσει της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, φορολογικές ζημιές μεταφέρονται και δύνανται να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε βάθος πενταετίας.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν έχει σημαντική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, φορολογικές ζημιές δύνανται να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε βάθος πενταετίας.

**ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

20. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής, η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

31.12.2025			
	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Έξοδα Τόκων και Λοιπά Έξοδα
Y-LOGIMED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	Εταιρεία υπό κοινή ιδιοκτησία	1.560	-
ΜΠΙΣΝΕΣ ΚΕΡ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	Εταιρεία υπό κοινή ιδιοκτησία	250	-
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μητρική	-	17.533
Σύνολο		1.810	17.533

31.12.2025			
	Σχέση Συμμετοχής	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Y-LOGIMED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	Εταιρεία υπό κοινή ιδιοκτησία	1.612	300
ΜΠΙΣΝΕΣ ΚΕΡ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	Εταιρεία υπό κοινή ιδιοκτησία	310	-
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μητρική	2.894	-
Σύνολο		4.816	300

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη.

**ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

21. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

21.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις / ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2023, 2024 και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά.

22. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών μέσων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων και των δανείων).

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού μέσου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι έντοκα με επιτόκιο αντίστοιχο με αυτό της τρέχουσας αγοράς.

23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού, τα οποία να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση τα όσα περιγράφονται πιο κάτω:

(α) Τον Φεβρουάριο του 2026 πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο η ολοσχερής καταβολή του υπολοίπου ποσού των €3.437.300,00 από τη μοναδική μέτοχο, αναφορικά με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 03.12.2025 (βλ. Σημείωση 12). Η σχετική πιστοποίηση καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 5941219.

(β) Τον ίδιο μήνα, η Εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση σύμφωνα με δανειακή σύμβαση που είχε συνάψει στο πλαίσιο του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) και προέβη σε σύναψη σύμβασης διμερούς ανταλλαγής σταθερού επιτοκίου για κυμαινόμενο (interest rate swap). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ποσό ύψους €22.419.914 έχει εκταμιευθεί.

Κηφισιά, 31 Ιουλίου 2026

Για την «ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για το Λογιστήριο

Σπυρίδης Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 168122

Βάλβης Ιωάννης
Α.Δ.Τ. Α01266194

Ραζής Διονύσιος
Α.Δ.Τ. Α03923640
ΑΡ.ΑΔ. 58837Α' Τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΕΜΟΣ ΖΕΛΙΤΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου

A.M. ΣΟΕΛ : 45061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography.

DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.